

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. **Megrendelő** megnevezése: **Beled Város Önkormányzata**

címe: 9343 Beled, Rákóczi F. u. 137.

képviseli: Tompáné Balogh Mária polgármester

bankszámla száma: 58900019-10025705

adóigazgatási száma: 15727718-2-08

1.2. **Vállalkozó** megnevezése: **STRABAG Általános Építő Kft.**

címe: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)

levelezési cím: 9171 Győrújfalú, hrsz. 0447.

képviseli: Szabó Dezső és Ványi Tamás

bankszámla száma: OTP bank 11794008-20534431

adóigazgatási száma: 11705053-4-44

cégjegyzék száma: Cg. 01-09-930940

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel történő megépítését:

Beled, Füzes utca burkolat és vízvezetés felújítási munkái

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

Nettó összeg:	7.205.144,-Ft
ÁFA 27 %:	1.945.389,-Ft
Bruttó összeg:	9.150.533,-Ft

azaz: kilencmillió-egyszázötvenezer-ötszázharminchárom 00/100 Ft.

A Megrendelő a szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a tárgyi létesítmény nem hatósági engedély köteles.

3.1. pontban meghatározott vállalkozási díj fix összegű átalányár. A többletmunka és pótmunka elszámolása a végszámlával együtt, felmérési naplóval, és részletes, elfogadott egységárak alapján számolható el.

3.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részei a következő dokumentumok:

- költségvetés

4. HATÁRIDŐK

- 4.1. A munkaterület átadásának határideje : 2013.szeptember 16.
- 4.2. A kivitelezés befejezési határideje : 2013.október 15.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő(k) előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 5.1. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről: név: Nagy Attiláné
cím: Beled, Rákóczi F. u. 137.
tel/fax: 06/20/6692-293, fax: 06/96/594-185

Vállalkozó részéről: név: Deák János építésvezető
cím: 9171 Győrújfalú, hrsz. 0447.
tel/fax: 96/516-110, fax: 96/326-557

- 5.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterület a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk. 404. § (1) bek.).

A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, és egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

- 5.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

- 5.4. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni.

A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

- 5.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.

- 5.6. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 5.7. Megrendelő a beruházás bármely részét megváltoztathatja, azonban a változás következményeit a befejezési határidő és a vállalkozási díj tekintetében figyelembe kell venni, s szükség szerint jelen szerződést írásban módosítani kell.
- 5.8. A Megrendelő által elrendelt többlet és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.

Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiséget kell kivitelezni.

- 5.9. A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában hatályos miniszteri rendelet alapján kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok előírásai szolgálnak.

6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 6.1. Vállalkozó az eredményes műszaki átadás – átvételi eljárásról kialakított igazolás alapján nyújthatja be számláját a Megrendelőnek. A számla kifizetésének határideje a számla kiállítását követő 30 nap. Megrendelő nevében cégjegyzésre jogosultként e szerződés aláírója aláírásával tanúsítja, hogy a szerződéssel összefüggésben a bankszámláján ezen munka kiegyenlítésére rendelkezésre áll.
- 6.2. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt többlet, illetve pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt – 30 napos fizetési határidővel köteles kifizetni.
- 6.3. Amennyiben Megrendelő a szerződés aláírását követően a szerződéstől eláll, köteles Vállalkozó részére a vállalkozás díjának 10 % - át – bánatpénz címén – megfizetni, és köteles megtéríteni a Vállalkozónak az elállás miatt bekövetkezett ezt meghaladó kárát is.
- 6.4. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles Vállalkozó részére megfizetni.
- 6.5. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem a Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 6.6. Ha a Vállalkozó – neki jogosan felróható okok miatt – késedelmesen teljesít, napi 0,3 % késedelmi kötbért köteles megfizetni, mely az esedékes számlából történő levonással érvényesíthető. A napi kötbér csak munkanapokra vonatkozik és együttes összege nem haladhatja meg a szerződéses összeg 5 %-át.
- 6.7. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.

7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 7.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 8 munkanappal köteles értesíteni.
Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 7.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő ezen kötelességének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult végszámlását azonnal benyújtani.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.4. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.
- 7.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

8. SZAVATOSSÁG

- 8.1. A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre Vállalkozó a 12./1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.

9. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

- 9.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben szakfelügyelet válik szükségessé, az Megrendelő feladata.

10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

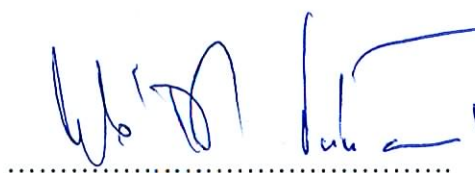
- 10.1. Jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyben a hatáskörrel és illetékességgel bíró rendes bíróság jár el.
- 10.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Beled , 2013. szeptember

Győrújfalú, 2013. szeptember 11.


.....
Megrendelő




.....

Vállalkozó
STRABAG
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT
1117 BUDAPEST
GÁBOR DÉNES U. 2.
(Infopark D épület)
LEVELEZÉSI CÍM: 9771
GYŐRÚJFALU HRSZ: 044